

Veel Nederlanders bereid om zelf ruimte te bieden voor oplossingen woningtekort

Utrecht, 12 mei 2026 – Veel Nederlanders verwelkomen oplossingen voor de woningmarkt, ook als die impact hebben op hun eigen achtertuin of buurt. Zo is een ruime meerderheid van de Nederlanders voorstander van het altijd toestaan van de bouw van mantelzorgwoningen in achtertuinen. Zelfs als dat hun uitzicht belemmert. Ook mogen van veel ondervraagden bestaande kantoren en winkels worden omgebouwd tot woonruimte. Ruim 6 op de 10 vinden daarnaast dat bezwaarprocedures mogen worden verkort, ook als dat betekent dat zij daardoor minder bezwaar kunnen maken, blijkt uit onderzoek in opdracht van ASN Bank.

De welwillendheid van Nederlanders om bij te dragen aan het oplossen van het woningtekort blijkt uit nieuw onderzoek in opdracht van ASN Bank onder ruim 2000 Nederlanders wonend in een huur- of koopwoning (uitgevoerd door PanelWizard). De bank onderzocht de mening van Nederlanders in het licht van het traditionele ASN WoonDebat, dat dit jaar voor de zevende keer plaatsvindt, op 13 mei in Utrecht. ASN Bank wil met het debat een bijdrage leveren aan actuele problemen op de woningmarkt. Het staat dit jaar in het teken van het achterblijvende woningaanbod, onder meer door allerlei drempels en bezwaren. Onder de titel 'Welcome in my Backyard' kijken een reeks aan sprekers en deelnemers wat wél mogelijk is.

Naast de concrete maatregelen waar een meerderheid van de ondervraagden positief tegenover staat, is er ook enthousiasme over enkele stimulerende maatregelen. Zo vinden 6 op de 10 het acceptabel als de overheid verhuizen stimuleert, zodat woningen beter aansluiten op de behoeften en woonwensen van bewoners. Een bijna even grote groep is voorstander van het stimuleren van hospitaverhuur en woningdelen. Meer mogelijkheden om woningen te splitsen en optoppen met extra verdiepingen op bestaande woningen worden door ruim vier op de tien van de Nederlanders gezien als acceptabele oplossingen voor het woningtekort.

'Hoopvol'

"Goed wonen is een van de thema's waar ASN Bank zich sterk voor maakt. Maar goed wonen begint met ergens kúnnen wonen. Voor veel mensen is dat geen vanzelfsprekendheid, blijkt uit ons onderzoek", zegt Angela Eijlander, Chief Sales & Marketing Officer bij ASN Bank.

"Tegelijkertijd blijkt er best bereidheid om bij te dragen aan oplossingen die anderen helpen woonruimte te vinden. Zelfs als dat hun uitzicht belemmert of hun bezwaarmogelijkheden beperkt. Dat is hoopvol."

Het onlangs aangetreden kabinet heeft recent de Tweede Kamer geïnformeerd over de nadere uitwerking van de plannen van de coalitie om het woningtekort aan te pakken, waaronder nader onderzoek naar het verruimen van de mogelijkheden om bij en op bestaande huizen nieuwe woonruimte te creëren. "Ons onderzoek en het debat zijn daar onze bijdrage aan", aldus Eijlander.

Zelf stappen ondernemen

Opvallend genoeg blijken Nederlanders ook bereid om zelf stappen te zetten als dat zou helpen het woningtekort op te lossen. Een derde is bereid het eigen uitzicht op te offeren voor extra huizen, terwijl 1 op de 3 zijn woning zou delen met bekenden. 3 op de 10 Nederlanders zouden verhuizen naar een kleinere woning en een kwart zou in een andere regio willen wonen als dat het woningtekort oplost.

Vooraf jongeren persoonlijk geraakt door het woningtekort

Een kwart van de Nederlanders wordt persoonlijk geraakt door het woningtekort. Vooral jongeren onder de 30 hebben er last van (41%) en huishoudens met kinderen tussen 13 en 17 jaar (38%). Huurders gaven vaker aan dat het woningtekort invloed heeft gehad op hun eigen woonsituatie dan kopers (48% tegenover 36%).

Tegelijkertijd zijn de Nederlanders die persoonlijk geraakt worden door het woningtekort, ook bereid de grootste concessies te doen. Van degenen die een nieuwe woning zoeken of overwegen, zegt ruim de helft van de jongeren onder de 30 een woning tot 50m² te overwegen om er in de woningmarkt tussen te komen. Dat geldt ook voor ruim een derde van de meerpersoonshuishoudens zonder kinderen en een derde van de huishoudens met oudere kinderen.

Er zijn ook duidelijke grenzen in hoeverre er ingegrepen kan worden in de woningmarkt. Zo is er duidelijk weinig tot geen draagvlak om mensen die relatief groot wonen meer te dwingen om te verhuizen: op de stelling of er een mogelijke verplichting hiervoor zou moeten komen, antwoordde een grote meerderheid van de ondervraagden negatief.

Kader: Populaire maatregelen om het woningtekort op te lossen

Nederlanders zijn voorstander van diverse oplossingen voor het woningtekort. Als we kijken naar de stellingen over Nederland, dan is de top 5:

1. Bestaande kantoren en winkels ombouwen naar woonruimte
2. Extra woningen bouwen binnen de bebouwde kom
3. Permanente bewoning in recreatiewoningen toestaan
4. Verhuizen stimuleren
5. Bezwaarprocedures aanpassen

Over ASN Bank

ASN Bank is een toegankelijke en vooruitstrevende bank met oog voor mens, maatschappij en de toekomst. We dragen bij aan financiële oplossingen voor onze klanten. Daarbij hebben we bijzondere aandacht voor duurzaamheid, financieel welzijn en goed en betaalbaar wonen.

Onze dienstverlening richt zich met name op betalen, sparen en hypotheek – dit doen wij met oog voor zowel het belang van de klant als de maatschappij. Als bank combineren we het gemak van veilig mobiel bankieren met de kracht van persoonlijk advies. Dankzij ons landelijk dekkend netwerk van kantoren en het intermediair zijn we ook fysiek dichtbij op de momenten die ertoe doen.

Met deze benadering neemt ASN Bank een onderscheidende positie in binnen het Nederlandse bankenlandschap. We bedienen inmiddels drie miljoen klanten en zijn daarmee de vierde retailbank van Nederland.

Wil je meer weten over wat ASN Bank allemaal doet? Kijk dan op <https://www.asnbank.nl/over-asn-bank.html>.

Over het onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd door PanelWizard (www.panelwizard.com) onder ruim 2000 Nederlanders wonend in een huur- of koopwoning representatief naar geslacht, leeftijd, gezinssituatie, arbeidsparticipatie, opleiding, provincie en koop/huur.

Noot voor de redactie:

Neem bij vragen over dit bericht contact op met Martijn Pols, woordvoerder bij ASN Bank: Martijn.Pols@asnbank.nl of 06-16 60 62 28