

ASN Bank beperkt aflossingsvrije hypotheek tot 30 procent waarde woning

Klanten van ASN Bank kunnen vanaf half mei maximaal 30 procent van de waarde van hun woning financieren met een aflossingsvrije hypotheek. Hiermee scherpt ASN Bank haar hypotheekbeleid aan. Tot op heden kon tot de helft van de woningwaarde worden afgesloten zonder dat er werd terugbetaald tijdens de looptijd. De nieuwe grens van 30 procent geldt ongeacht de hoogte van de hypotheek. De wijziging gaat in voor hypotheekaanvragen die vanaf 11 mei 2026 worden ingediend.

Klanten met een lopende hypotheek krijgen bij wijzigingen van hun huidige lening of aan het einde van de looptijd te maken met de nieuwe grens. Het aflopen van de rentevast periode heeft geen invloed op de bestaande aflossingsvrije lening.

‘ASN Bank neemt deze stap na een zorgvuldige afweging van alle belangen’, zegt Angela Eijlander, CSMO van ASN Bank. ‘Het is uiteindelijk zowel in het belang van de klant als van de bank om aflossingsvrije woningschuld te beperken. Tegelijkertijd kan een deels aflossingsvrije hypotheek voor veel klanten passend zijn en dat blijft daarom na de aanscherping van ons beleid mogelijk. Via de adviseurs bij onze franchisepartners en intermediairs blijven we regelmatig met onze klanten in gesprek over hun hypotheek.’

Noodzakelijke stap

ASN Bank vindt deze stap nodig omdat aflossingsvrije hypotheeken in toenemende mate als risico worden gezien, onder meer door het relatief grote aandeel aflossingsvrije hypotheeken dat in het verleden is afgesloten. Ook toezichthouders ECB en DNB hebben dat recent benadrukt.

Het gaat daarbij [volgens DNB](#) en ECB vooral om het risico van een te grote concentratie hypotheeken zonder directe aflossing op de balans van banken. ASN Bank heeft begrip voor dit standpunt, al neemt dat risico al enige jaren af. Bestaande hypotheeken worden afgelost of overgesloten en nieuwe hypotheeken kennen veelal lagere of geen aflossingsvrije delen meer.

De [AFM wijst](#) erop dat banken zorgvuldig om moeten gaan met bestaande hypotheeken en ‘dat klanten door eventuele maatregelen om risico’s te beheersen niet onevenredig getroffen worden.’ ASN Bank onderschrijft dat klantbelang en zal dit uitgangspunt blijven

hanteren bij de beoordeling van individuele situaties van bestaande klanten, ook in bijzondere situaties zoals bij echtscheiding of overlijden.

‘Sinds de landelijke campagne ‘Aflossingsblij’ van 2018 benaderen we onze klanten met de vraag hoe ze in de toekomst denken om te gaan met hun aflossingsvrije hypotheek. Met deze gerichte aanpak komt de bank tijdig met klanten in gesprek om gezamenlijk een oplossing te vinden en zicht te houden op de actuele financiële situatie van de klant,’ aldus Angela Eijlander. ‘Onze klanten zijn gebaat bij een hypotheek die het beste past bij hun financiële situatie.’

Fiscale context, renteomgeving en NHG

Fiscale regels ontmoedigen al langer het afsluiten van hypotheeken waarbij klanten tijdens de looptijd hun schuld nog niet terugbetalen. De fiscale aftrek van de hypotheekrente geldt sinds 2013 enkel voor het deel van de hypotheek waarop klanten wel aflossen. Ook hypotheeken die onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) vallen, kennen al langer een begrenzing van het aflossingsvrije deel.

Bestaande klanten

Voor bestaande klanten met een hypotheek bij ASN Bank, of de voormalige merken van de bank zoals SNS Bank en RegioBank, verandert er niets tot het einde van de looptijd van de hypotheek, dus ook na verlenging van de rentevast periode. Dat geldt ook voor hypotheeken van BLG Wonen, dat per 1 maart 2026 eveneens verder gaat onder de nieuwe merknaam ASN Bank.

Pas als klanten hun lopende hypotheek willen wijzigen, bijvoorbeeld een verhoging of een nieuwe financiering vanwege een verhuizing, is de nieuwe grens van 30 procent ook voor hen van toepassing.

Klanten met vragen kunnen [hier](#) meer informatie vinden of contact opnemen met hun adviseur. ASN Bank heeft haar business partners (franchisenemers en het intermediair) al geïnformeerd over de aanpassing in het hypotheekbeleid en ondersteunt hen bij vragen van klanten.

Martijn Pols
martijn.pols@asnbank.nl
06 – 16 60 62 28

Harmen van der Schoor
harmen.vanderschoor@asnbank.nl
06 - 10 11 73 63



Over ASN Bank

ASN Bank is een toegankelijke en vooruitstrevende bank met oog voor mens, maatschappij en de toekomst. We dragen bij aan financiële oplossingen voor onze klanten. Daarbij hebben we bijzondere aandacht voor duurzaamheid, financieel welzijn en goed en betaalbaar wonen.

Onze dienstverlening richt zich met name op betalen, sparen en hypotheeken – dit doen wij met oog voor zowel het belang van de klant als de maatschappij. Als bank combineren we het gemak van veilig mobiel bankieren met de kracht van persoonlijk advies. Dankzij ons landelijk dekkend netwerk van kantoren en het intermediair zijn we ook fysiek dichtbij op de momenten die ertoe doen.

Met deze benadering neemt ASN Bank een onderscheidende positie in binnen het Nederlandse bankenlandschap. We bedienen inmiddels drie miljoen klanten en zijn daarmee de vierde retailbank van Nederland.

Wil je meer weten over wat ASN Bank allemaal doet? Kijk dan op <https://www.asnbank.nl/over-asn-bank.html>.